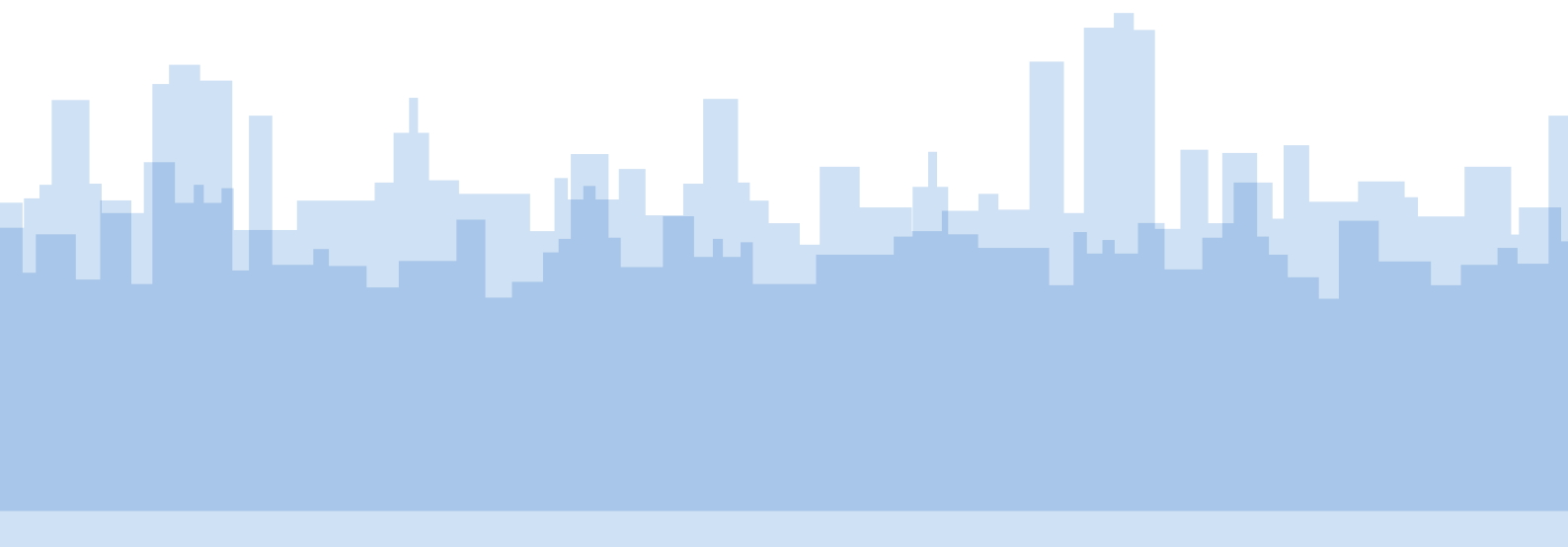


septiembre
2014

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER



03 **Resumen ejecutivo**

04 **Informe trimestral de precios de alquiler**

04 **Por comunidades autónomas**

07 **Por provincias**

11 **Por capitales de provincia**

15 **Tabla resumen de rentas por dormitorios**

18 **Tabla resumen de rentas y variaciones**

21 **Notas sobre el informe**

RESUMEN EJECUTIVO

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

La vivienda en alquiler en España tiene una renta media de 604 euros y una superficie media de 105 metros cuadrados en septiembre de 2014, marcando una caída mensual del -2,27%, un descenso trimestral del -2,52% y una subida anual del 0,09%. Tres regiones han subido sus rentas frente a agosto: Castilla y León, La Rioja y el País Vasco. Respecto a junio, son cuatro las regiones que suben: Castilla y León, el País Vasco, Cataluña y La Rioja. Frente a septiembre de 2013, crecen 11 autonomías, destacando Navarra, Cantabria y Extremadura. En el apartado de descensos, Baleares, Extremadura y la Comunidad Valenciana marcan las máximas caídas mensuales, mientras que trimestralmente son Baleares, Cantabria y Extremadura las que más bajan. De un año a otro, Castilla-La Mancha, Murcia y Asturias lideran los ajustes. Las autonomías más caras para los inquilinos son Madrid, el País Vasco, Baleares, Cataluña y la Comunidad Valenciana, mientras que las más baratas son Extremadura, Castilla-La Mancha, Murcia, Aragón y Castilla y León.

PROVINCIAS

Entre los incrementos mensuales, destacan León, Ávila y Guadalajara, con una subida por encima del 2%. Baleares lidera los descensos en este periodo, cayendo más de un 4%. Respecto al último trimestre, protagonizan las subidas Barcelona, León y Las Palmas, creciendo más de un 3%. Alicante, Córdoba y Málaga protagonizan los ajustes bajando más de un 5%. Frente al pasado año, señalar a Huesca y Girona, que superan el 10% de incremento. En el apartado de los retrocesos, Lugo y Córdoba sobrepasan el 9% de ajuste. Madrid, Vizcaya, Guipúzcoa, Barcelona y Baleares son las provincias con las rentas de alquiler más elevadas, mientras que a Teruel, Cuenca, Ciudad Real, Jaén y Cáceres les corresponden las más bajas.

CAPITALES DE PROVINCIA

Jaén, Madrid y Santa Cruz de Tenerife despuntan mensualmente con una subida superior al 2%. En cuanto a las bajadas, la protagonista es Cádiz, que es la que más cerca se queda del 2% de ajuste. Frente al pasado mes de junio, destaca Palma de Mallorca, que crece más de un 5%. La mayor caída en el tercer trimestre se localiza en Madrid, que casi cae un 3%. De un año a otro, están por encima del 7% de incremento Palma de Mallorca y Tarragona, mientras que capitaneando los descensos aparecen Madrid, Soria y Pontevedra, cayendo más del 9%. Madrid es la capital más cara en alquiler, con una renta media por encima de los 1.000 euros mensuales. Superando los 900 están Donostia-San Sebastián, Barcelona y Bilbao. Por su parte, Teruel y Lugo están por debajo de los 400 euros mensuales.

La renta media de alquiler en España es de 604 euros al mes en septiembre de 2014

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS

Según el informe trimestral de precios de alquiler elaborado por **pisos.com**, la vivienda en España en septiembre de 2014 tiene una renta media mensual de 604 euros y una superficie media de 105 metros cuadrados. Esta mensualidad marca un descenso del -2,27% frente al mes de agosto. Respecto a junio, la caída es del -2,52%, mientras que frente a septiembre del pasado año, se produce un incremento del 0,09%.

Variaciones mensuales: Castilla y León (0,49%), La Rioja (0,38%) y el País Vasco (0,24%) son las únicas autonomías que suben sus rentas, mientras que los mayores descensos los arrojan Baleares (-4,24%), Extremadura (-3,28%) y la Comunidad Valenciana (-2,78%).

Variaciones trimestrales: Los incrementos tienen lugar en Castilla y León (1,12%), el País Vasco (0,83%), Cataluña (0,45%) y La Rioja (0,07%). Los recortes más altos se dan en Baleares (-4,73%), Cantabria (-3,94%) y Extremadura (-3,52%).

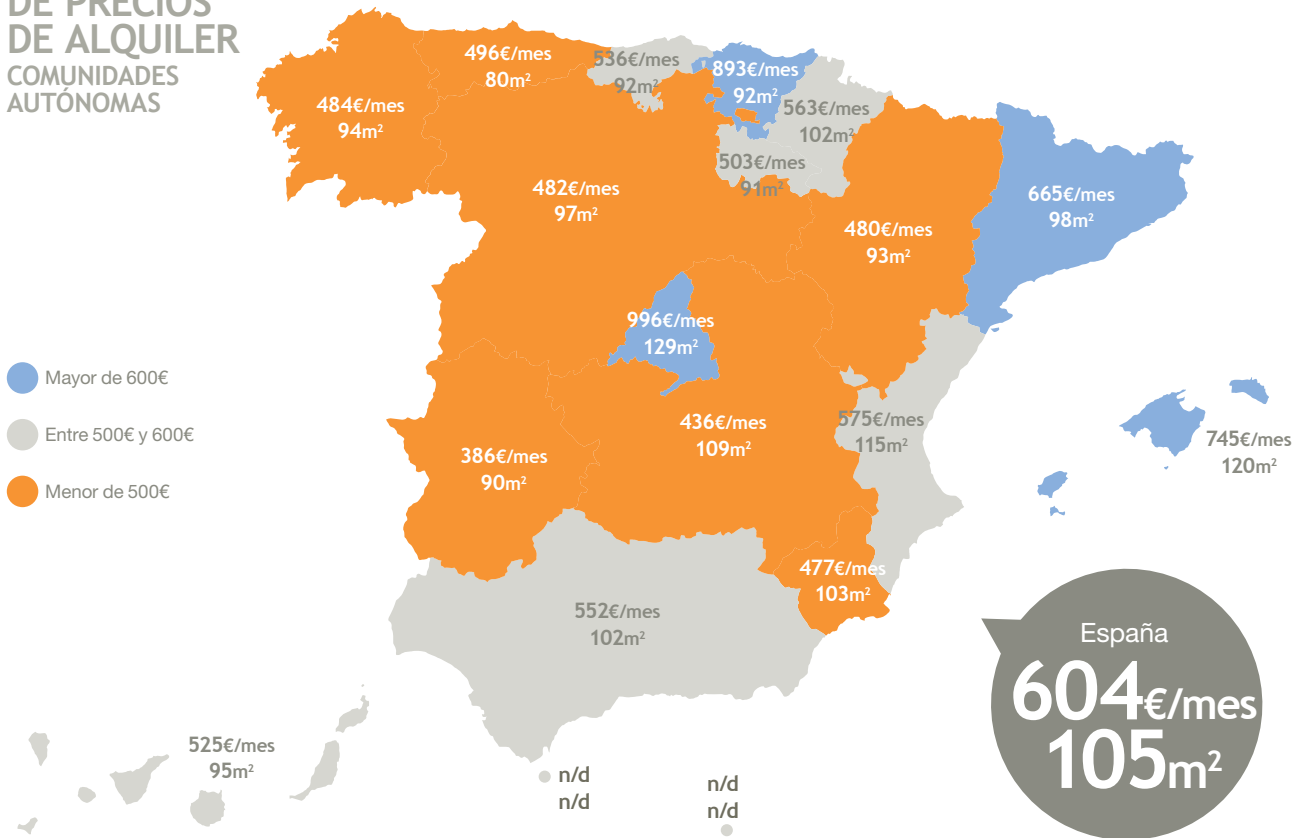
Variaciones interanuales: Navarra (5,12%), Cantabria (4,51%) y Extremadura (4,19%) lideran las subidas. Los ajustes más marcados tienen lugar en Castilla-La Mancha (-9,31%), Murcia (-7,38%) y Asturias (-6,47%).

Las regiones más caras para vivir de alquiler en septiembre de 2014 son Madrid (996 €/mes), el País Vasco (893 €/mes) y Baleares (745 €/mes), mientras que las rentas más económicas están en Extremadura (386 €/mes), Castilla-La Mancha (436 €/mes) y Murcia (477 €/mes). Los pisos tipo más amplios en alquiler están en Madrid (129 m²), Baleares (120 m²) y la Comunidad Valenciana (115 m²) y los más reducidos, en Asturias (80 m²), Extremadura (90 m²) y La Rioja (91 m²).

Ya son 10 las regiones que aumentan sus rentas de alquiler de un año a otro

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER COMUNIDADES AUTÓNOMAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



España
604€/mes
105m²

RENTAS DE ALQUILER (€/mes)

1	Madrid	996
2	País Vasco	893
3	Baleares	745
4	Cataluña	665
5	C. Valenciana	575

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Castilla y León	0,49
2	La Rioja	0,38
3	País Vasco	0,24
4	Madrid	-0,10
5	Asturias	-0,57

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Castilla y León	1,12
2	País Vasco	0,83
3	Cataluña	0,45
4	La Rioja	0,07
5	Andalucía	-1,18

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Navarra	5,12
2	Cantabria	4,51
3	Extremadura	4,19
4	Canarias	4,13
5	Baleares	4,09

5	Castilla y León	482
4	Aragón	480
3	Murcia	477
2	Castilla-La Mancha	436
1	Extremadura	386

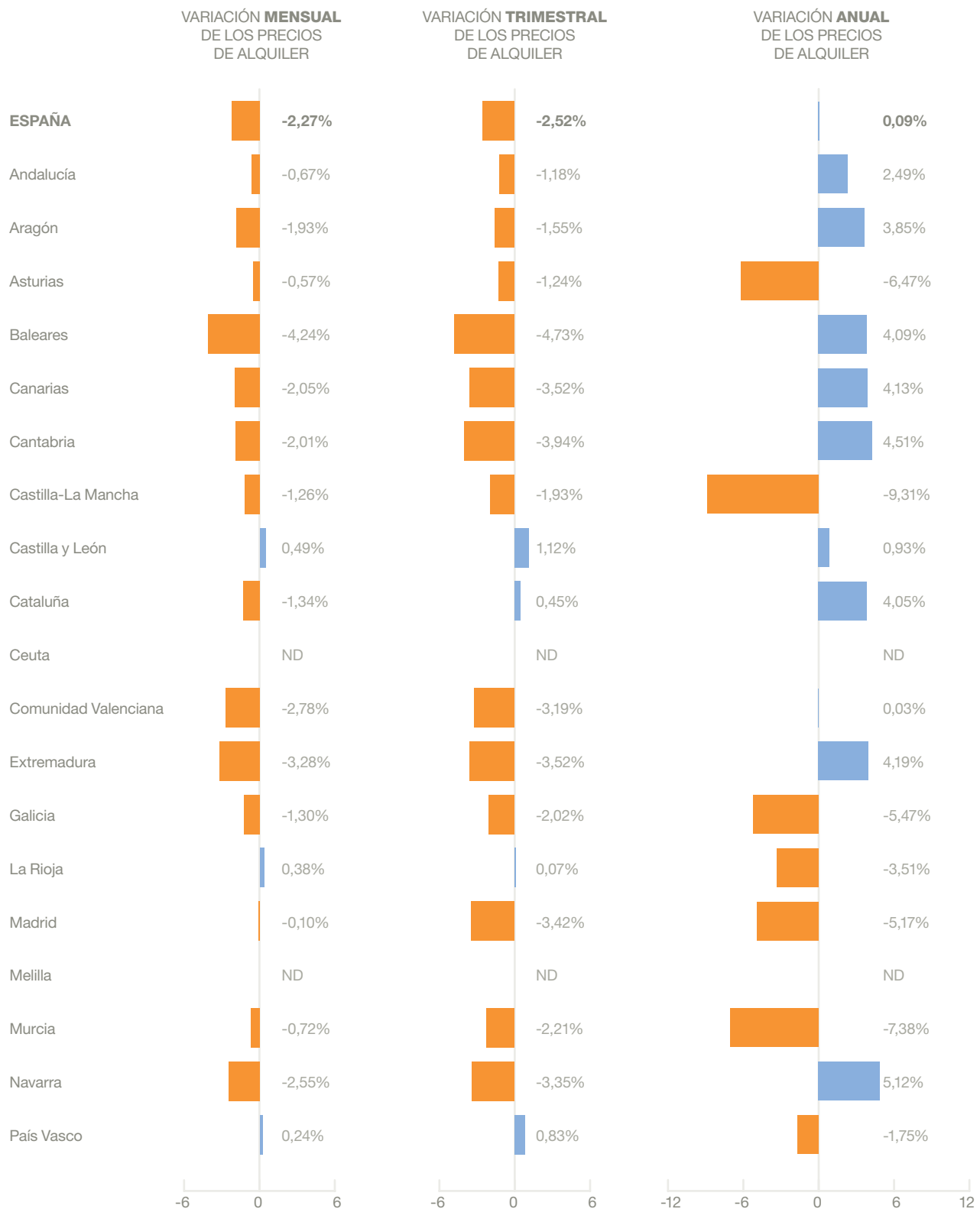
5	Canarias	-2,05
4	Navarra	-2,55
3	C. Valenciana	-2,78
2	Extremadura	-3,28
1	Baleares	-4,24

5	Madrid	-3,42
4	Canarias	-3,52
3	Extremadura	-3,52
2	Cantabria	-3,94
1	Baleares	-4,73

5	Madrid	-5,17
4	Galicia	-5,47
3	Asturias	-6,47
2	Murcia	-7,38
1	Castilla-La Mancha	-9,31

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

COMUNIDADES AUTÓNOMAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

PROVINCIAS

El análisis trimestral de las rentas medias mensuales realizado por **pisos.com** concluye que 22 provincias aumentan sus precios de alquiler entre agosto y septiembre de 2014. Respecto al último trimestre, nos encontramos con 18 incrementos, y en el último año, hay 22 subidas.

Variaciones mensuales: Las provincias que han registrado un aumento mayor han sido León (2,30%), Ávila (2,30%) y Guadalajara (2,05%), y aquellas que han registrado un descenso más abultado han sido Baleares (-4,24%), Pontevedra (-2,67%) y Navarra (-2,55%).

Variaciones trimestrales: Las subidas más significativas corresponden a Barcelona (3,69%), León (3,30%) y Las Palmas (3,15%). En cuanto a las bajadas, éstas están encabezadas por Alicante (-5,45%), Córdoba (-5,03%) y Málaga (-5,01%).

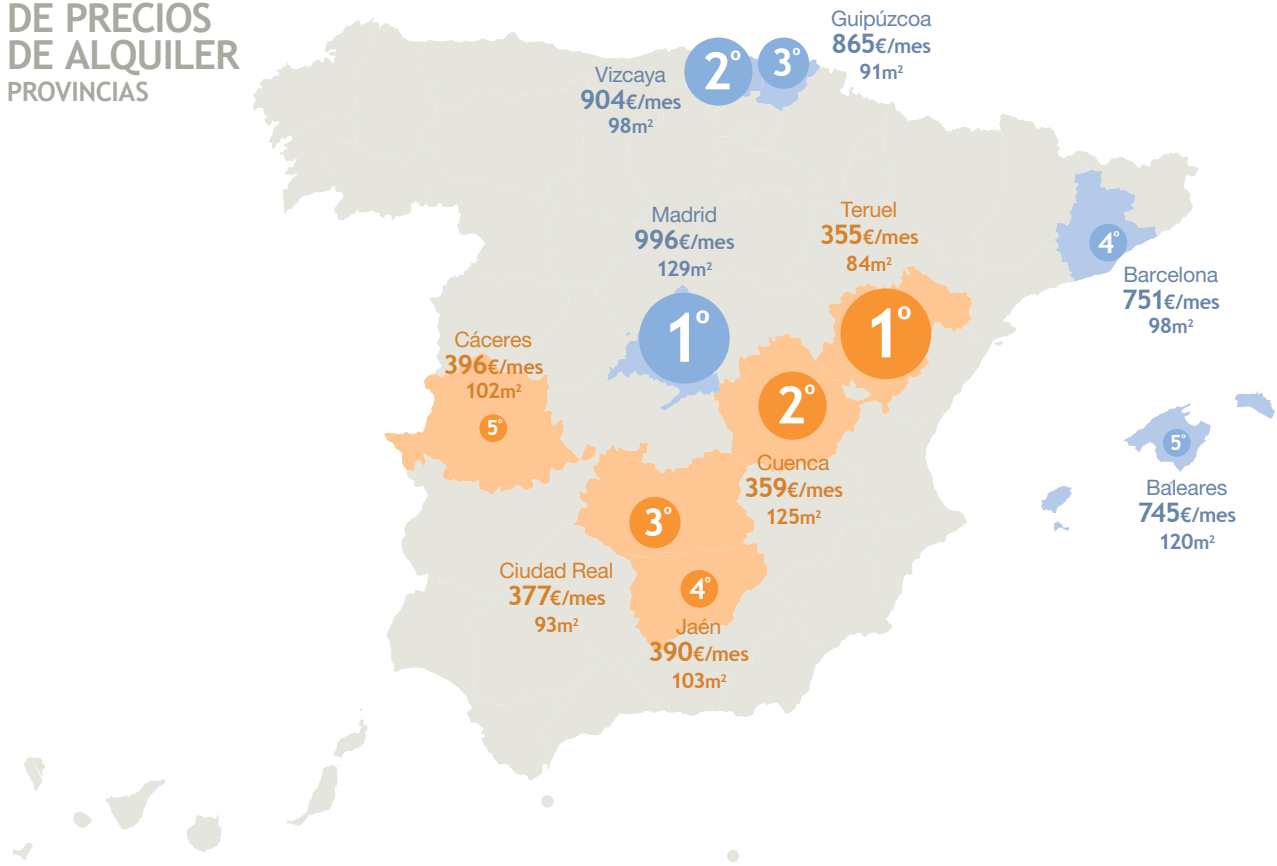
Variaciones interanuales: Las provincias que más suben son Huesca (10,52%), Girona (10,42%) y Soria (9,50%). Las rentas que sufren un ajuste más acusado son Lugo (-9,59%), Córdoba (-9,48%) y Jaén (-8,73%).

En la clasificación de las provincias por renta, el informe trimestral coloca en primera posición a Madrid, con 996 euros al mes. Le siguen Vizcaya (904 €/mes), Guipúzcoa (865 €/mes), Barcelona (751 €/mes) y Baleares (745 €/mes). En la parte baja de la tabla, Teruel cierra la clasificación con 355 euros mensuales. Otras provincias económicas son Cuenca (359 €/mes), Ciudad Real (377 €/mes), Jaén (390 €/mes) y Cáceres (396 €/mes). Los pisos tipo con mayor superficie en alquiler están en las provincias de Madrid (129 m²), Málaga (125 m²) y Cuenca (125 m²), y los de menor tamaño están en Asturias (80 m²), Teruel (84 m²) y Huesca (86 m²).

Tanto mensual como interanualmente se detectan 22 incrementos entre las provincias

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Madrid	996
2	Vizcaya	904
3	Guipúzcoa	865
4	Barcelona	751
5	Baleares	745

5	Cáceres	396
4	Jaén	390
3	Ciudad Real	377
2	Cuenca	359
1	Teruel	355

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	León	2,30
2	Ávila	2,30
3	Guadalajara	2,05
4	Huesca	1,52
5	Ciudad Real	1,45

5	Castellón	-2,19
4	Cádiz	-2,47
3	Navarra	-2,55
2	Pontevedra	-2,67
1	Baleares	-4,24

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Barcelona	3,69
2	León	3,30
3	Las Palmas	3,15
4	Zaragoza	2,47
5	Toledo	1,80

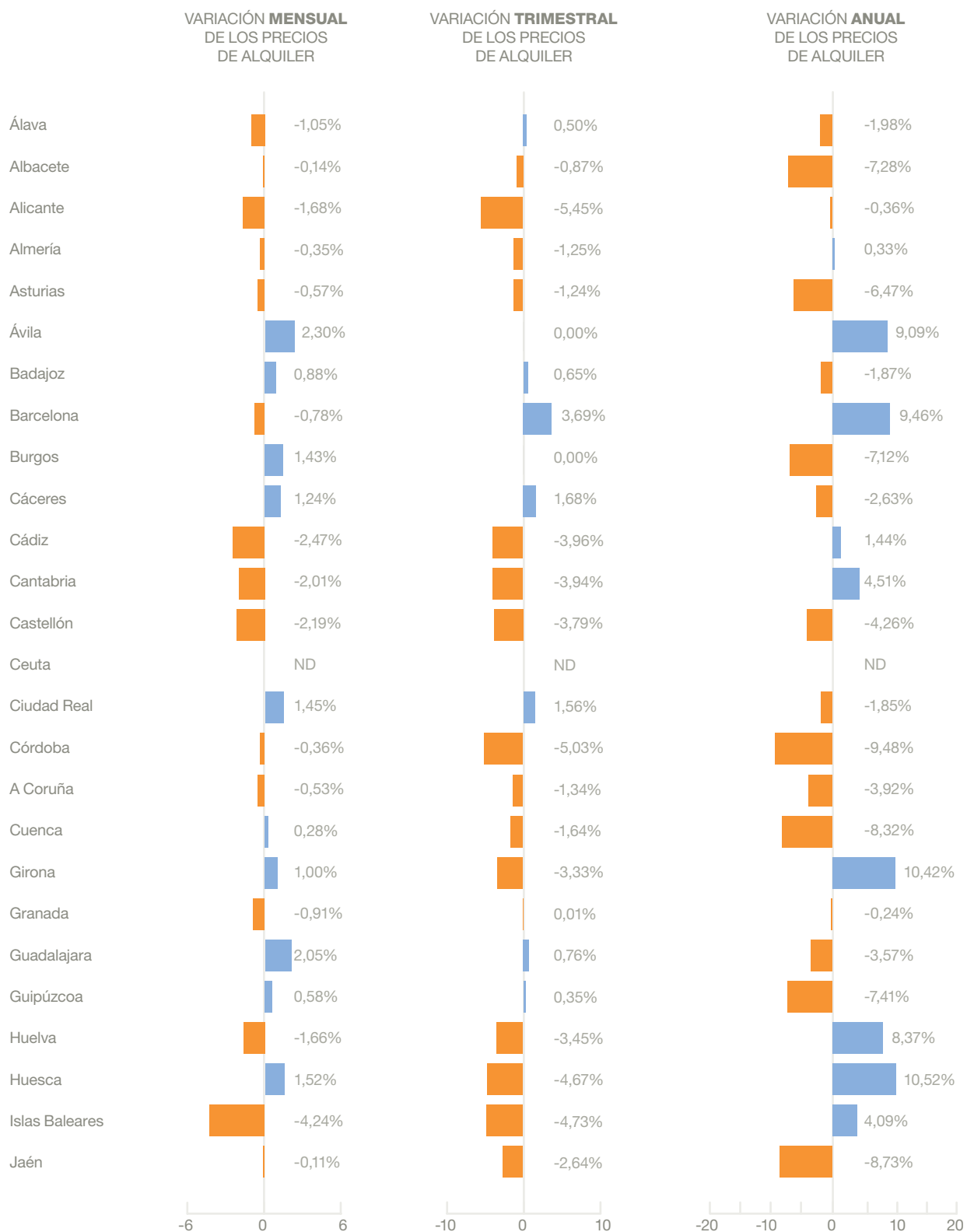
5	Huesca	-4,67
4	Baleares	-4,73
3	Málaga	-5,01
2	Córdoba	-5,03
1	Alicante	-5,45

VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

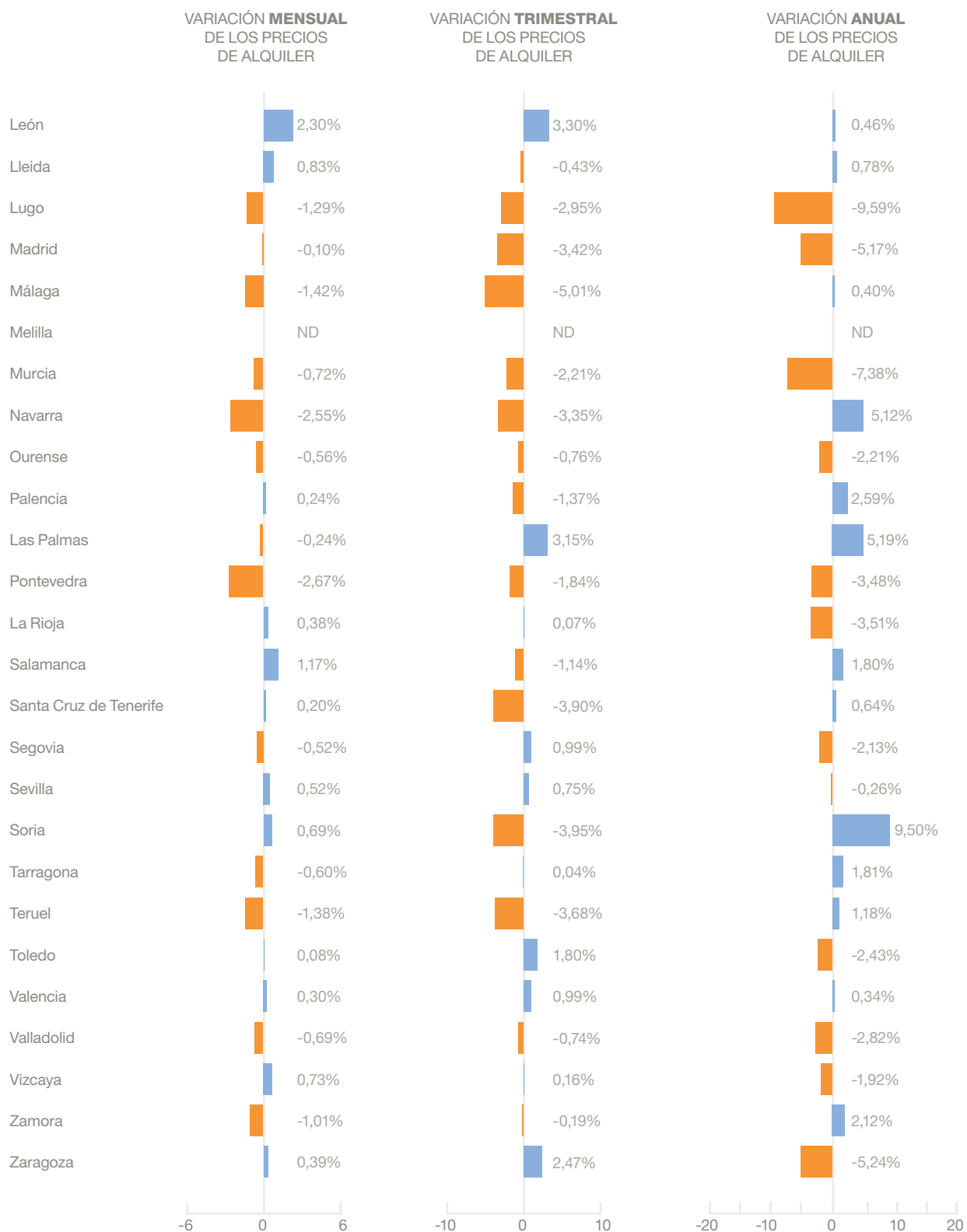
1	Huesca	10,52
2	Girona	10,42
3	Soria	9,50
4	Barcelona	9,46
5	Ávila	9,09

5	Guipúzcoa	-7,41
4	Cuenca	-8,32
3	Jaén	-8,73
2	Córdoba	-9,48
1	Lugo	-9,59

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER PROVINCIAS



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

CAPITALES DE PROVINCIA

Según **pisos.com**, el estudio de las rentas medias de alquiler en las capitales de provincia registra 33 incrementos mensuales. En comparación con junio, se registran 27 incrementos, mientras que interanualmente son 22 las que crecen.

Variaciones mensuales: Jaén (2,27%), Madrid (2,18%) y Santa Cruz de Tenerife (2,04%) arrojan las subidas más llamativas, mientras que los descensos más acusados tienen lugar en Cádiz (-1,84%), León (-1,77%) y Zamora (-1,74%).

Variaciones trimestrales: Las capitales que más incrementan sus rentas de alquiler son Palma de Mallorca (5,03%), Santa Cruz de Tenerife (4,52%) y Málaga (4,11%). En el lado contrario, están Madrid (-2,97%), Lugo (-2,89%) y Pontevedra (-2,88%), que son las que más han bajado.

Variaciones interanuales: Los precios de alquiler que más suben son los de Palma de Mallorca (7,69%), Tarragona (7,53%) y Barcelona (5,34%). Los ajustes de mayor calado se registran en Madrid (-9,95%), Soria (-9,52%) y Pontevedra (-9,15%).

Ordenando las capitales de provincia por precio, Madrid resulta ser la capital con el alquiler más alto: 1.068 euros al mes. Le siguen Donostia-San Sebastián (998 €/mes), Barcelona (968 €/mes), Bilbao (910 €/mes) y Palma de Mallorca (780 €/mes). La capital de Teruel cierra la tabla con 376 euros de renta mensual. Otras capitales de provincia económicas para los inquilinos son Lugo (393 €/mes), Ourense (402 €/mes), Ávila (408 €/mes) y Ciudad Real (415 €/mes). Los pisos tipo más amplios están en Alicante (107 m²), Cuenca (107 m²) y Palma de Mallorca (106 m²), y los más reducidos en Huesca (75 m²), Teruel (78 m²) y Oviedo (78 m²).

*Entre la capital más cara,
Madrid, y la más barata, Teruel,
hay casi 700 euros de diferencia*

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

RENTA MEDIA (€/MES) Y SUPERFICIE MEDIA (m²)



RENTAS DE ALQUILER (€/m²)

1	Madrid	1.068
2	Donostia-San Sebastián	998
3	Barcelona	968
4	Bilbao	910
5	Palma de Mallorca	780

5	Cáceres	415
4	Ávila	408
3	Ourense	402
2	Lugo	393
1	Teruel	376

VARIACIÓN MENSUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Jaén	2,27
2	Madrid	2,18
3	Santa Cruz de Tenerife	2,04
4	Valencia	1,81
5	Alicante/Alacant	1,65

5	Granada	-1,70
4	Huesca	-1,72
3	Zamora	-1,74
2	León	-1,77
1	Cádiz	-1,84

VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Palma de Mallorca	5,03
2	Santa Cruz de Tenerife	4,52
3	Málaga	4,11
4	Salamanca	3,79
5	Tarragona	3,64

5	Murcia	-2,58
4	Alicante/Alacant	-2,85
3	Pontevedra	-2,88
2	Lugo	-2,89
1	Madrid	-2,97

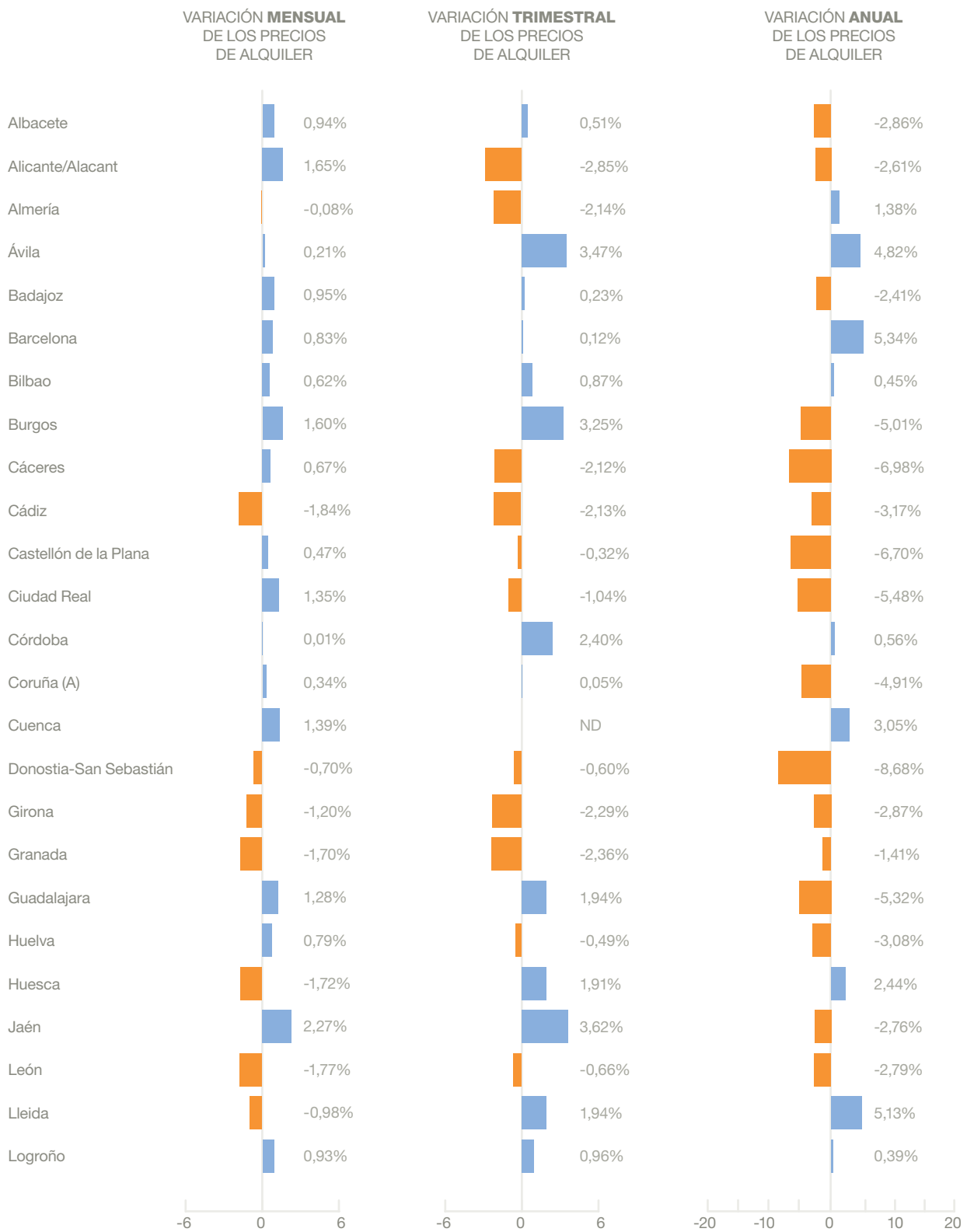
VARIACIÓN INTERANUAL DE LOS PRECIOS DE ALQUILER (%)

1	Palma de Mallorca	7,69
2	Tarragona	7,53
3	Barcelona	5,34
4	Salamanca	5,14
5	Lleida	5,13

5	Lugo	-7,27
4	Donostia-San Sebastián	-8,68
3	Pontevedra	-9,15
2	Soria	-9,52
1	Madrid	-9,95

INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA



INFORME TRIMESTRAL DE PRECIOS DE ALQUILER

CAPITALES DE PROVINCIA

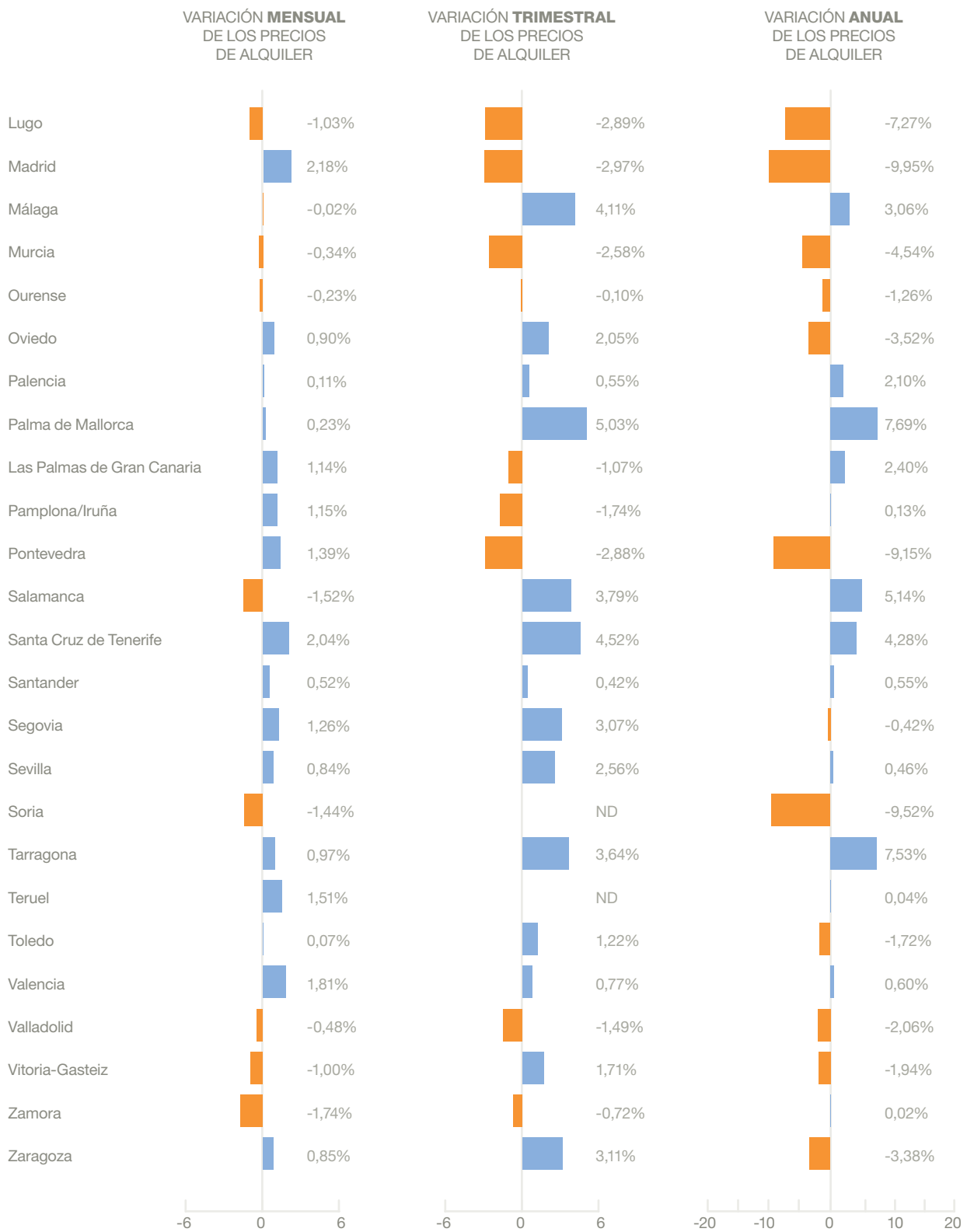


TABLA RESUMEN DE RENTAS POR DORMITORIOS

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
ANDALUCÍA			402	480	554	750
	ALMERÍA		340	410	462	520
		Almería	363	444	461	539
	CÁDIZ		383	465	559	842
		Cádiz	511	583	686	811
	CÓRDOBA		347	407	431	559
		Córdoba	410	509	535	682
	GRANADA		366	420	486	599
		Granada	381	467	506	617
	HUELVA		412	587	546	743
		Huelva	375	437	447	608
	JAÉN		351	343	397	482
		Jaén	393	414	487	557
	MÁLAGA		444	582	765	1080
		Málaga	463	561	614	835
	SEVILLA		466	525	520	745
		Sevilla	545	650	616	894
ARAGÓN			379	440	490	580
	HUESCA		338	489	540	502
		Huesca	342	412	434	503
	TERUEL		286	331	379	398
		Teruel	331	349	384	392
	ZARAGOZA		397	439	494	609
		Zaragoza	397	468	520	662
ASTURIAS			452	503	576	809
	ASTURIAS		398	458	513	761
		Oviedo	392	484	538	758
BALEARES			394	420	476	609
	ISLAS BALEARES		544	678	778	1420
		Palma de Mallorca	548	689	794	1098

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
CANARIAS			334	393	440	529
	LAS PALMAS		478	504	610	1018
		Las Palmas de Gran Canaria	496	582	646	859
	SANTA CRUZ DE TENERIFE		423	461	552	783
		Santa Cruz de Tenerife	412	462	516	735
CANTABRIA			522	553	650	908
	CANTABRIA		452	503	576	809
		Santander	490	553	608	838
CASTILLA-LA MANCHA			500	389	750	526
	ALBACETE		342	417	432	485
		Albacete	398	469	496	550
	CIUDAD REAL		281	343	379	508
		Ciudad Real	303	389	404	532
	CUENCA		252	362	377	459
		Cuenca	230	375	444	525
	GUADALAJARA		371	446	507	622
		Guadalajara	392	495	511	636
	TOLEDO		334	375	439	554
		Toledo	376	447	514	602
CASTILLA Y LEÓN			523	583	708	767
	ÁVILA		311	338	367	567
		Ávila	328	384	426	514
	BURGOS		401	427	471	601
		Burgos	402	469	523	621
	LEÓN		369	412	463	566
		León	422	440	481	595
	PALENCIA		360	408	484	557
		Palencia	369	415	503	497
	SALAMANCA		396	410	488	656
		Salamanca	428	474	517	668
	SEGOVIA		418	434	541	665
		Segovia	587	522	577	713
	SORIA		396	475	509	549
		Soria	445	467	542	549
	VALLADOLID		432	454	475	609
		Valladolid	465	488	470	618
	ZAMORA		378	395	413	542
		Zamora	403	393	417	522
CATALUÑA			643	769	841	1412
	BARCELONA		574	599	681	987
		Barcelona	844	926	1029	1434
	GIRONA		433	524	647	896
		Girona	425	500	553	722
	LLEIDA		322	401	488	552
		Lleida	346	450	507	549
	TARRAGONA		355	398	489	600
		Tarragona	416	479	595	763
CEUTA			430	501	526	684
	CEUTA		500	ND	750	ND

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	1 dormitorio	2 dormitorios	3 dormitorios	4 dormitorios
COMUNIDAD VALENCIANA			359	396	392	450
ALICANTE	Alicante/Alacant		411	500	541	737
			435	527	567	726
CASTELLÓN	Castellón de la Plana		309	389	422	501
			306	395	413	477
VALENCIA	Valencia		468	527	529	677
			512	618	607	689
EXTREMADURA			388	424	467	597
BADAJOZ	Badajoz		365	401	397	450
			388	420	430	503
CÁCERES	Cáceres		326	361	369	449
			346	383	381	472
GALICIA			544	678	778	1420
A CORUÑA	A Coruña		388	414	489	625
			450	477	536	624
LUGO	Lugo		318	385	397	445
			327	389	391	430
OURENSE	Ourense		357	405	390	423
			365	413	392	430
PONTEVEDRA	Pontevedra		405	458	516	737
			381	447	441	567
LA RIOJA			455	484	585	925
LA RIOJA	Logroño		410	463	500	622
			435	477	505	598
MADRID			410	463	500	622
MADRID	Madrid		643	769	841	1412
			733	925	1069	1883
MELILLA			456	519	550	735
MELILLA			523	583	708	767
MURCIA			748	818	866	1263
MURCIA	Murcia		373	435	475	582
			365	439	491	614
NAVARRA			398	458	513	761
NAVARRA	Pamplona/Iruña		456	519	550	735
			570	585	622	781
PAÍS VASCO			373	435	475	582
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz		578	641	673	1006
			587	658	703	1035
GUIPÚZCOA	Donostia-San Sebastián		762	839	888	1185
			805	892	1015	1552
VIZCAYA	Bilbao		710	824	882	1765
			781	848	927	1149

TABLA RESUMEN DE RENTAS Y VARIACIONES

A **P** **C** Mayor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor subida anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Menor precio por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada mensual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada trimestral por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

A **P** **C** Mayor bajada anual por Autonomía (A), Provincia (P) y Capital (C)

N/D Dato no disponible por no superar la muestra mínima establecida

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
ANDALUCÍA			102	552	-0,67%	-1,18%	2,49%
	ALMERÍA	Almería	88 95	433 472	-0,35% -0,08%	-1,25% -2,14%	0,33% 1,38%
	CÁDIZ	Cádiz	95 79	563 632	-2,47% -1,84%	-3,96% -2,13%	1,44% -3,17%
	CÓRDOBA	Córdoba	102 102	438 546	-0,36% 0,01%	-5,03% 2,40%	-9,48% 0,56%
	GRANADA	Granada	93 89	469 506	-0,91% -1,70%	0,01% -2,36%	-0,24% -1,41%
	HUELVA	Huelva	103 91	532 467	-1,66% 0,79%	-3,45% -0,49%	8,37% -3,08%
	JAÉN	Jaén	103 96	390 468	-0,11% 2,27%	-2,64% 3,62%	-8,73% -2,76%
	MÁLAGA	Málaga	125 93	626 630	-1,42% -0,02%	-5,01% 4,11%	0,40% 3,06%
	SEVILLA	Sevilla	105 92	591 688	0,52% 0,84%	0,75% 2,56%	-0,26% 0,46%
ARAGÓN			93	480	-1,93%	-1,55%	3,85%
	HUESCA	Huesca	86 75	469 429	1,52% -1,72%	-4,67% 1,91%	10,52% 2,44%
	TERUEL	Teruel	84 78	355 376	-1,38% 1,51%	-3,68% ND	1,18% 0,04%
	ZARAGOZA	Zaragoza	95 86	503 524	0,39% 0,85%	2,47% 3,11%	-5,24% -3,38%
ASTURIAS			80	496	-0,57%	-1,24%	-6,47%
	ASTURIAS	Oviedo	80 78	496 505	-0,57% 0,90%	-1,24% 2,05%	-6,47% -3,52%
BALEARES			120	745	-4,24%	-4,73%	4,09%
	ISLAS BALEARES	Palma de Mallorca	120 106	745 780	-4,24% 0,23%	-4,73% 5,03%	4,09% 7,69%

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual
CANARIAS			95	525	-2,05%	-3,52%	4,13%
	LAS PALMAS	Las Palmas de G. C.	98	586	-0,24%	3,15%	5,19%
			94	629	1,14%	-1,07%	2,40%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	Santa Cruz de Tenerife	92	493	0,20%	-3,90%	0,64%
			98	522	2,04%	4,52%	4,28%
CANTABRIA			92	536	-2,01%	-3,94%	4,51%
	CANTABRIA	Santander	92	536	-2,01%	-3,94%	4,51%
			85	595	0,52%	0,42%	0,55%
CASTILLA-LA MANCHA			109	436	-1,26%	-1,93%	-9,31%
	ALBACETE	Albacete	115	443	-0,14%	-0,87%	-7,28%
			98	508	0,94%	0,51%	-2,86%
	CIUDAD REAL	Ciudad Real	93	377	1,45%	1,56%	-1,85%
			87	415	1,35%	-1,04%	-5,48%
	CUENCA	Cuenca	125	359	0,28%	-1,64%	-8,32%
			107	447	1,39%	ND	3,05%
	GUADALAJARA	Guadalajara	111	496	2,05%	0,76%	-3,57%
			100	513	1,28%	1,94%	-5,32%
	TOLEDO	Toledo	107	429	0,08%	1,80%	-2,43%
			90	486	0,07%	1,22%	-1,72%
CASTILLA Y LEÓN			97	482	0,49%	1,12%	0,93%
	ÁVILA	Ávila	111	401	2,30%	0,00%	9,09%
			99	408	0,21%	3,47%	4,82%
	BURGOS	Burgos	102	489	1,43%	0,00%	-7,12%
			87	519	1,60%	3,25%	-5,01%
	LEÓN	León	95	458	2,30%	3,30%	0,46%
			88	488	-1,77%	-0,66%	-2,79%
	PALENCIA	Palencia	100	469	0,24%	-1,37%	2,59%
			90	465	0,11%	0,55%	2,10%
	SALAMANCA	Salamanca	89	434	1,17%	-1,14%	1,80%
			86	520	-1,52%	3,79%	5,14%
	SEGOVIA	Segovia	97	523	-0,52%	0,99%	-2,13%
			94	599	1,26%	3,07%	-0,42%
	SORIA	Soria	96	438	0,69%	-3,95%	9,50%
			98	523	-1,44%	ND	-9,52%
	VALLADOLID	Valladolid	100	491	-0,69%	-0,74%	-2,82%
			92	503	-0,48%	-1,49%	-2,06%
	ZAMORA	Zamora	106	446	-1,01%	-0,19%	2,12%
			99	438	-1,74%	-0,72%	0,02%
CATALUÑA			98	665	-1,34%	0,45%	4,05%
	BARCELONA	Barcelona	98	751	-0,78%	3,69%	9,46%
			89	968	0,83%	0,12%	5,34%
	GIRONA	Girona	100	609	1,00%	-3,33%	10,42%
			78	541	-1,20%	-2,29%	-2,87%
	LLEIDA	Lleida	93	462	0,83%	-0,43%	0,78%
			88	479	-0,98%	1,94%	5,13%
	TARRAGONA	Tarragona	96	477	-0,60%	0,04%	1,81%
			98	613	0,97%	3,64%	7,53%
CEUTA			ND	ND	ND	ND	ND
	CEUTA		ND	ND	ND	ND	ND

año
A

A mes
A tri

P mes

P tri

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROVINCIA	CAPITAL DE PROVINCIA	Superficie media (m ²)	Renta media (€)	% Var. Mensual	% Var. Trimestral	% Var. Anual	
COMUNIDAD VALENCIANA			115	575	-2,78%	-3,19%	0,03%	
ALICANTE	Alicante/Alacant		114	585	-1,68%	-5,45%	-0,36%	tri P
			107	615	1,65%	-2,85%	-2,61%	
CASTELLÓN		Castellón de la Plana	100	425	-2,19%	-3,79%	-4,26%	
			96	419	0,47%	-0,32%	-6,70%	
VALENCIA		Valencia	117	596	0,30%	0,99%	0,34%	
			104	643	1,81%	0,77%	0,60%	
EXTREMADURA			90	386	-3,28%	-3,52%	4,19%	A
BADAJOZ	Badajoz		87	404	0,88%	0,65%	-1,87%	
			83	445	0,95%	0,23%	-2,41%	
CÁCERES		Cáceres	102	396	1,24%	1,68%	-2,63%	
			98	415	0,67%	-2,12%	-6,98%	
GALICIA			94	484	-1,30%	-2,02%	-5,47%	
A CORUÑA	A Coruña		96	501	-0,53%	-1,34%	-3,92%	
			85	534	0,34%	0,05%	-4,91%	año P
LUGO		Lugo	91	398	-1,29%	-2,95%	-9,59%	
			89	393	-1,03%	-2,89%	-7,27%	
OURENSE		Ourense	91	397	-0,56%	-0,76%	-2,21%	
			90	402	-0,23%	-0,10%	-1,26%	
PONTEVEDRA		Pontevedra	93	528	-2,67%	-1,84%	-3,48%	
			90	439	1,39%	-2,88%	-9,15%	
LA RIOJA			91	503	0,38%	0,07%	-3,51%	
LA RIOJA	Logroño		91	503	0,38%	0,07%	-3,51%	
			88	513	0,93%	0,96%	0,39%	
MADRID			129	996	-0,10%	-3,42%	-5,17%	A
MADRID	Madrid		129	996	-0,10%	-3,42%	-5,17%	P
			99	1068	2,18%	-2,97%	-9,95%	C tri año
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	
MELILLA			ND	ND	ND	ND	ND	
MURCIA			103	477	-0,72%	-2,21%	-7,38%	
MURCIA	Murcia		103	477	-0,72%	-2,21%	-7,38%	
			97	478	-0,34%	-2,58%	-4,54%	
NAVARRA			102	563	-2,55%	-3,35%	5,12%	A
NAVARRA	Pamplona/Iruña		102	563	-2,55%	-3,35%	5,12%	año
			97	666	1,15%	-1,74%	0,13%	
PAÍS VASCO			92	893	0,24%	0,83%	-1,75%	
ÁLAVA	Vitoria-Gasteiz		91	698	-1,05%	0,50%	-1,98%	
			87	706	-1,00%	1,71%	-1,94%	
GUIPÚZCOA		Donostia-San Sebastián	91	865	0,58%	0,35%	-7,41%	
			86	998	-0,70%	-0,60%	-8,68%	
VIZCAYA		Bilbao	98	904	0,73%	0,16%	-1,92%	
			85	910	0,62%	0,87%	0,45%	

NOTAS SOBRE EL INFORME

SOBRE **pisos.com**

Es un portal inmobiliario situado entre los tres sitios web de referencia del sector en España. Cuenta con una oferta de más de 600.000 inmuebles publicados y más de 1.200 promociones de obra nueva. El 70% de las ofertas disponibles en **pisos.com** hacen referencia a viviendas en venta y un 30% son inmuebles en alquiler. Permite comprar, vender o alquilar con facilidad cualquier tipo de inmueble.

SOBRE **pisos.com** | Gabinete de Estudios

Es el departamento encargado de elaborar el informe de precios de **pisos.com**. Fue creado en el mes de mayo de 2009. Su principal objetivo es realizar estadísticas sobre el sector que aporten transparencia y calidad.

SOBRE EL INFORME

- ▶ El informe de precios de alquiler de **pisos.com** es un estudio con periodicidad cuatrimestral que analiza el mercado del arrendamiento en España. Los datos están segmentados por Comunidades Autónomas, provincias y capitales de provincia. Las rentas se expresan en euros mensuales junto con los porcentajes de variación positivos o negativos. También se incluyen las superficies medias, así como las mensualidades para viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios.
- ▶ Los precios de alquiler de las viviendas publicadas por particulares y profesionales en **pisos.com** son el valor que establecen los arrendadores por el que desean alquilar el inmueble, por lo que no reflejan las rebajas que pueden producirse tras la negociación con el futuro inquilino.
- ▶ Para la elaboración del informe, **pisos.com** ha tenido en cuenta los inmuebles en alquiler anunciados por profesionales y particulares. La muestra comprende anuncios particulares y profesionales de pisos, dúplex, apartamentos, áticos y casas, excluyendo tipologías que puedan desvirtuar la coherencia de los valores.
- ▶ El contenido de los anuncios ha pasado un exhaustivo control de calidad basado en filtros estadísticos y de excelencia. No se consideran submuestras menores a 32 anuncios publicados para garantizar una mínima representatividad.
- ▶ Para más información sobre la metodología, escribanos a: **estudios@pisos.com**

pisos.com

